

ПРОТОКОЛ № 25

заседания Правления некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», проведенного в форме заочного голосования

«25» 06 2025 г.

г. Уфа

Согласно пункту 5.1 Положения о Правлении НОФ «Региональный оператор РБ» заседание Правления проведено в заочной форме.

Председатель Правления: Голованова И.А. – министр жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан;

Заместитель председателя Правления: Суслин Д.М. – первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Члены правления:

Файзрахманова З.Р. – начальник отдела правовой работы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, секретарь Правления;

Валеева Р.Р. – начальник отдела программно-целевого прогнозирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан;

Карагулова Д.Р. – начальник Управления имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Назипов Р.Р. – начальник отдела финансирования жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания населения министерства финансов;

Сафонов П.В. – генеральный директор некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

В голосовании приняли участие __ членов Правления.

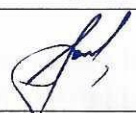
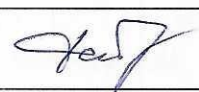
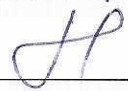
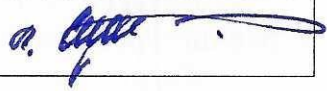
Повестка дня:

Рассмотрение предложения об установлении «шага понижения» и «цены отсечения» при проведении на основании протокола заседания Правления от 03.04.2024 № 2 торгов по реализации служебных автомобилей HYUNDAI SOLARIS (г.р.з. P837XK102) и Nissan Almera (г.р.з. C763 MP 102), по которым ранее объявленные торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что не поступило ни одной заявки участника.

Члены Правления, изучив представленные документы, РЕШИЛИ:

По аналогии с пунктом 92 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 одобрить применение «шага понижения» в размере 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, определённой в отчете об определении рыночной

стоимости, и «цену отсечения» в размере 60 (шестидесяти) процентов цены первоначального предложения, определённой в отчете об определении рыночной стоимости. При проведении торгов «шаг понижения» и «цену отсечения» установить в фиксированной сумме.

Член Правления \ Вопрос повестки	№1	Подпись члена Правления
Голованова И.А., председатель Правления	гн	
Суслин Д.М., заместитель председателя Правления	зю	
Файзрахманова З.Р., секретарь Правления	за	
Назипов Р.Р.	за	
Валеева Р.Р.	за	
Карагулова Д.Р.	за	
Сафонов П.В.	за	

По результатам голосования приняты следующие решения:

«за» - 7, «против» - —, «воздержался» - —.

Приложение: Пояснительная записка.

Секретарь Правления



З.Р. Файзрахманова



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

об установлении «шага понижения» и «цены отсечения» при проведении на основании протокола заседания Правления от 03.04.2024 № 2 торгов по реализации служебных автомобилей HYUNDAI SOLARIS (г.р.з. P837XK102) и Nissan Almera (г.р.з. C763 MP 102), по которым ранее объявленные торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что не поступило ни одной заявки участника

Решением Правления Регионального оператора (протокол заседания № 2 от 03.04.2024) одобрена реализация легковых автомобилей: HYUNDAI SOLARIS (г.р.з. P837XK102) и Nissan Almera (г.р.з. C763 MP 102) и Лада Ларгус (г.р.з. P253YA и P414 XK).

Автомобили Лада Ларгус в установленном порядке реализованы на аукционах.

С целью выполнения решения Правления Региональным оператором размещено 8 извещений о проведении аукциона о продаже автомобилей HYUNDAI SOLARIS (г.р.з. P837XK102) и Nissan Almera (г.р.з. C763 MP 102) по цене, определенной оценщиком. Аукционы признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не подано ни одной заявки. Согласно отчетам об оценке рыночной стоимости от 07.07.2024 рыночная стоимость автомобилей Hyundai Solaris и Nissan Almera составила соответственно 390 000 р. и 375 000 р.

Согласно части 5 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в случае если не состоялся аукцион по продаже имущества, возможна продажа имущества с установлением шага понижения и цены отсечения.

В соответствии с пунктом 92 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 21.06.2024) процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Согласно ответу службы поддержки ГИС Торги, предназначенной для продажи государственного (муниципального) имущества, воспользоваться услугами ГИС может организация по определённому перечню кодов ОКОПФ (общероссийский классификатор организационно-правовых форм), ОКОПФ Регионального оператора в этот перечень не входит.

Таким образом, вопрос порядка реализации имущества Регионального оператора, используемого в административно-хозяйственных целях, нормативно-правовыми актами не установлен.

Указанные служебные автомобили до настоящего времени не реализованы и не эксплуатируются, Региональный оператор несет дополнительные расходы по их

консервации, хранению и уплате налогов. Целесообразно рассмотрение вопроса о снижении стоимости продажи автомобиля.

Предлагаем рассмотреть возможность применения 92 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 по аналогии закона и установить начальную цену аукциона с шагом понижения в размере 10% от первоначальной стоимости. В случае признания аукциона несостоявшимся, последовательно применять шаг понижения 10% цены первоначального предложения до достижения минимальной цены (цены отсечения) в размере 60% от первоначальной цены продажи (оценки).

Приложение: протоколы о признании аукционов несостоявшимися – 8 шт.

Заместитель
генерального директора
НОФ «Региональный оператор РБ»



А.Н. Крылов

